Утверждаю:

Глава сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.И.Скосырева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Информационное сообщение**

**о ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА посредством публичного предложения в электронной форме**

с. Староалейское, 2023

**I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**1.** **Общие сведения, контакты.**

**Оператор электронной площадки - Организатор торгов (Организатор):**

**ООО** **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>, раздел «Имущество»**)**.

Контактный номер телефона: +7 (499) 653-77-00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500.

Адрес электронной почты для вопросов Продавцов и Покупателей о работе на площадке по имущественным торгам: [iSupport@rts-tender.ru](http://iSupport@rts-tender.ru).

Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, Помещение 1

**Режим работы площадки и контакт-центра.**

Площадка работает круглосуточно в штатном режиме.

Контакт-центр - с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени, в выходные и праздничные дни - не работает.

**Собственник выставляемого на торги имущества –** муниципальное образование Староалейский сельсовет Третьяковского района Алтайского края.

**Организатор аукциона (Продавец) –** Администрация Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края. Юридический адрес Продавца: 658450, Алтайский край, Третьяковский район, с. Староалейское, ул. Кирова, 50. График работы с 8.30 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.30 до 14.00 по местному времени. Разница с московским временем: +4 часа.

**Ответственное должностное лицо**, законный представитель Продавца – глава сельсовета Скосырева Татьяна Ивановна, председатель комиссии по продаже муниципального имущества, e-mail: [staroaleisky@yandex.ru](mailto:staroaleisky@yandex.ru), контактный телефон (8 385 59) 21-2-73.

**Ответственное лицо за организацию проведения аукциона,** работу с официальными сайтами - главный специалист по земельным и имущественным отношениям администрации Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края Никитенко Галина Александровна, e-mail: [staroaleisky@yandex.ru](mailto:staroaleisky@yandex.ru), контактный телефон (838559) 21-0-73, местонахождение: 658450, Алтайский край, Третьяковский район, с.Староалейское, ул. Кирова, 50, каб. 2 .

**Работа** Продавца **и Организатора для проведения имущественных торгов регламентируется следующими нормативными документами:**

• Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

• Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

• Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

• Регламент электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги;

**2. Сведения об объекте продажи.**

2.1. Лот 1.

2.1.1. Автомобиль ПАЗ-3206-110-70, автобус для перевозки детей, 2008 года изготовления,VIN X1М3206СХ80007683,модель, № двигателя 523400 81018315,шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № X1М3206СХ80007683,цвет желтый, тип двигателя бензиновый, госномер В193 РУ 22, паспорт транспортного средства 52 МР 287500, выдан ООО «Павловский автобусный завод» 21.03.2008.

2.1.2**.** **Цена первоначального предложения**: 226 050,00 руб. (двести двадцать шесть тысяч пятьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

2.1.3. **Величина понижения цены** («шаг понижения», 10% цены первоначального предложения) – 22 605,00 руб. (двадцать две тысячи шестьсот пять руб. 00 коп.)

2.1.4. **Минимальная цена предложения** («цена отсечения», 50% цены первоначального предложения) – 113 025,00 руб. (сто тринадцать тысяч двадцать пять руб. 00 коп.)

2.1.5**.** **Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона», 50% «шага понижения) – 11 302,50 руб. (одиннадцать тысяч триста два руб. 50 коп.)

2.1.4. **Сумма задатка** (10% от начальной цены продажи) – 22 605,00 руб. (двадцать две тысячи шестьсот пять руб. 00 коп.)

2.1.5**.** **Обременения** - отсутствуют.

2.1.6. **Сведения о предыдущих торгах –** аукцион по продаже муниципального имущества от 12.07.2023 признан несостоявшимся.

2.1.7. **Основание проведения торгов:** постановление администрации Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края от 21.07.2023 № 129 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения»».

2.2. С извещением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

2.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Продавца, указанный в извещении, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

2.4. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен по реквизитам Продавца, указанным в извещении.

2.5. С правоустанавливающими документами на имущество можно ознакомиться в период приема заявок на участие в аукционе, обратившись по реквизитам Продавца, указанным в информационном сообщении.

2.6. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных ЭЦП лица, имеющего право действовать от имени Претендента, Участника торгов, Продавца, дополнительно договор купли-продажи заключается сторонами в простой письменной форме путем составления документа на бумажном носителе.

Наличие ЭЦП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, Участника торгов, Продавца, Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**3. Сроки, время подачи заявок и проведения торгов**.

3.1. Начало регистрации заявок на электронной площадке – 01 августа 2023 года в 07:00 по московскому времени.

3.2. Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 28 августа 2023 года в 13:00 по московскому времени.

3.3. Дата определения участников торгов– 29 августа 2023 года в 06:00 по московскому времени.

3.4. Дата начала приема предложений по цене от участников торгов – 31 августа 2023 года в 06:00 по московскому времени.

**4. Порядок и срок отзыва заявок, внесения изменений в заявку**

4.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**5. Порядок внесения и возврата задатка.**

5.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в срок до 07:00 часов 28 августа 2023 года (время московское) в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в торгах служит обеспечением исполнения обязательства Победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

5.3. Задаток возвращается всем Участникам торгов, кроме Победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества.

5.4.Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

5.5. Задаток, поступивший от Претендента, отозвавшего заявку, возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в торгах.

5.6. Задаток Победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Администрации Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**6. Условия участия, допуска и отказа в допуске к участию в торгах**

6.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов (кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=8C6112FBB733FEAB59865FE6C8357702E2BFA3FB74DF35048F6500C927DD0D13B20EC8CC94D66F362104558E9BA1FEDC110DC2BC53k0n7H) Федерального закона № 178-ФЗ), а также за исключением иных случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона № 178-ФЗ*.*

6.2. Лицо, отвечающее признакам Покупателя и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

внестизадаток в указанном в настоящем извещении порядке;

пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом электронной площадки для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона;

заполнить утвержденную постановлением администрации Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края от 21.07.2023 № 129 форму заявки с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ (представлены в Приложении №№ 1, 2, 3, 4 к настоящему извещению) и об оплате задатка.

Ответственность за достоверность представленных документов и обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на Претендента.

6.3. Подача заявки на участие в торгах осуществляется Претендентом из личного кабинета. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект продажи.

6.4. Юридические лица дополнительно к заявке представляют:

учредительные документы;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 2);

оформленную в установленном порядке или нотариально заверенную копию доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае если от имени претендента действует его представитель);

опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

6.5. Физические лица дополнительно к заявке представляют:

документ, удостоверяющий личность (лицевая и прописка).

оформленную в установленном порядке или нотариально заверенную копию доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае если от имени претендента действует его представитель);

опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

6.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

6.7. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.8. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

6.8.1. представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.8.2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

6.8.3. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца.

6.8.4. заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

6.9. Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**III. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ**

**7. Рассмотрение заявок.**

7.1. Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении.

7.2. В день определения участников торгов, указанный в извещении, Организатор обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Решение Продавца о признании Претендентов Участниками торгов принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приёма заявок.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имен (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также имен (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Всем Претендентам, подавшим заявки, не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

7.5. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

**8. Порядок проведения торгов.**

8.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом Участниками торгов в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II настоящего Положения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

8.2. Во время проведения процедуры торгов Организатор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.3. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

8.4. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.5. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8.6. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

8.7. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

8.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

8.9. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

8.10. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

8.11. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

8.12. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.13. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**IV. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение № 1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

В администрацию Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края

(наименование Уполномоченного органа)

|  |
| --- |
| **Претендент** (физическое лицо / индивидуальный предприниматель)..…….…………..………………………...  ….………………………………………………………………………………………………………………………  (Ф.И.О. полностью)  ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № …………………... ИНН ……………..……………….  ИНН (для физических лиц): ……………………………… СНИЛС…………………….………..………………..  Контактный (-ые) телефон (-ы): ………………………...………..  Адрес электронной почты: ……………………………………… |

|  |
| --- |
| **Претендент** (юридическое лицо).…………………………………………………………………………….……  …………………………………………………………………………………………………………………………,  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  действующий на основании …………………………………………………………………………………………  (Устав, Положение и т.д.)  ОГРН/ИНН/КПП…………………………………………………………………………………………………..  …………………………………………………..………………………………………………………………….,  Руководитель ……..……………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)  Контактный (-ые) телефон (-ы): ………………………...………..  Адрес электронной почты: ………………………………………. |

**Представитель Претендента** (при наличии)

|  |
| --- |
| **Представитель Претендента** (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)..…….…………..…  ……………….………………………………..…………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., зарегистрированной в реестре за № ……………………………………………………………………………………………………….……….….  Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ……… № …………  кем выдан .………………………………………...…….…..……………………….………………………..… дата выдачи «….» ………. 20….г.  Контактный (-ые) телефон (-ы): …………………………...………..  Адрес электронной почты: ………………………………………. |
| **Представитель Претендента** (юридическое лицо) ………………………………………………….……….  ………………………………………………………………………………………………………………………  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  в лице …………...………………………………………………………………………………………………....,  (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)  Руководитель…...………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., зарегистрированной в реестре за № ……………………………………………………………………………………………………….……….….  Контактный (-ые) телефон (-ы): …………………………...………..  Адрес электронной почты: ………………………………………. |

**принял решение об участии в торгах в электронной форме по продаже муниципального имущества путем проведения**:…………………………………………………………………………………………………….

(аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения, без объявления цены, специализированного аукциона)

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……… Лот №………………  Наименование объекта продажи …………………...…………………….……………………………...……...  ……………………………………………………………………………………………………………….………..  Адрес (местонахождение) объекта (лота) аукциона ………….…….………..……………………………………  …………………………………………………………………………………....……………………………..…...… |

**и обязуюсь обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

**в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

1.2. соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

1.3. в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении, договоре купли-продажи, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

1. Претенденту известно, что задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.
2. Претенденту понятны все требования и положения информационного сообщения.
3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и примерной формой договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с фактическим состоянием, техническими характеристиками объекта,выставляемого на аукцион объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения объекта аукциона, и он не имеет претензий к ним.
6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с аукциона объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(подпись)**

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование Банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | |
| КПП |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | | |
| БИК |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) М,П. (подпись) (дата) (Ф.И.О.)*

Приложение № 2

к информационному сообщению

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации**

**или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

заполняется на листе с полными данными об организации

(наименованием, реквизитами банка (-ов), адресом (-ами), телефонами)

**1. *при наличии доли***

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование юридического лица)* | |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов

*(цифрами) (прописью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) М,П. (подпись) (Ф.И.О.)*

**2. *при отсутствии доли***

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование юридического лица)* | |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) М,П. (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение № 3

к информационному сообщению

для физических лиц:

**ОПИСЬ**

**представленных документов для участия в торгах в электронной форме**

**по продаже муниципального имущества**

**(реестровый номер торгов** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)**

Лот № 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

1. Заявка - 1 экз.

2. Копия паспорта (лицевая и прописка) - по 1 экз.

3. Доверенность на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего \_\_\_\_\_\_\_ документов

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц:

**ОПИСЬ**

**представленных документов для участия в торгах в электронной форме**

**по продаже муниципального имущества**

**(реестровый номер торгов** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)**

Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

1. Заявка - 1 экз.

2. Платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка - 1 экз.

3. Заверенные копии учредительных документов - 1 экз.

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица - 1 экз.

6. Доверенность на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего \_\_\_\_\_\_\_ документов

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к информационному сообщению

ДОГОВОР № \_\_\_

**купли-продажи** (проект)

с. Староалейское \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края, , ИНН 2280002330, ОГРН 1022200729561, адрес: 658450, Алтайский край, Третьяковский район, с.Староалейское, ул. Кирова, 50, от имени которой выступает глава сельсовета Скосырева Татьяна Ивановна, действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (юридическое лицо – наименование, ОГРН, дата, ИНН, в лице (должность руководителя, Ф.И.О.), физическое лицо – Ф.И.О., (дата рождения, паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 - ФЗ, в соответствии с решением Староалейского сельского Совета депутатов «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Староалейского сельсовета Третьяковского района на период 2023-2024 годы» от 26.12.2022 № 16, постановлением администрации Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края от 21.07.2023 № 129 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www. staroalejskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru](http://www.староалейское-адм.рф)  и на основании протокола об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – «Имущество»).

1.2. Имущество продано на торгах на основании решения Староалейского сельского Совета депутатов «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края на период 2023-2024 годы» от 26.12.2022 № 16 (в ред. решения от 14.04.2023 № 4), постановления администрации Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края от 21.07.2023 № 129 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».

1.3. Покупатель ознакомился с техническим и юридическим состоянием Имущества, претензий не имеет.

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Установленная по результатам торгов общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без НДС).

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль, перечисленный Покупателем для участия в торгах по Имуществу по процедуре \_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рубля

Оплата производится в течение десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в пункте 3.3, по следующим реквизитам»

**Получатель платежа**: УФК по Алтайскому краю (Администрация Староалейского сельсовета ТР АК л/с 04173032120); ИНН: 2280002330; КПП: 228001001; Единый казначейский счет: 03100643000000011700; Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Алтайскому краю г Барнаул; БИК: 010173001; р/с 40102810045370000009; ОКТМО: 01650466;

КБК: 30311402053100000410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

**Назначение платежа:** основной платеж приобретаемого имущества по Лот № \_\_

2.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз.2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по передаточному акту после выполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества в соответствии с п.п. 2.3, 2.4 настоящего Договора.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена не позднее тридцати календарных дней со дня его оплаты. Имущество считается переданным со дня подписания Акта передачи.

На момент подписания настоящего Договора Покупатель ознакомился с документами, техническим и юридическим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, возможностью использования его по прямому назначению, претензий не имеет.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Право собственности на приобретаемое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности.

4.2. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретаемое имущество.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 2 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе:

5.3.1. Считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей реализации.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий Договор считается расторгнутым. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей продажи.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.5. Все уведомления и сообщения должны составляться в письменной форме.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Приложение к настоящему Договору является неотъемлемой его частью.

1. **МЕСТО НАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края  658450, Алтайский край, Третьяковский район, с. Староалейское, ул. Кирова, 50, телефон: (38559) 21073  ИНН 2280002330 КПП 228001001  УФК по Алтайскому краю (Администрация Староалейского сельсовета ТР АК л/с 04173032120) отделение Барнаул банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул  р/с 40102810045370000009  БИК 010173001  Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.И.Скосырева  М.П. |  |  |

Приложение

к договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

с. Староалейское "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Администрация Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельсовета Скосыревой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ передает в собственность Покупателю следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Покупатель оплатил стоимость имущества в полном объеме и в соответствии с условиями Договора.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по Договору выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет к друг другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и экземпляр для органов регистрации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация Староалейского сельсовета Третьяковского района Алтайского края  в лице главы сельсовета Скосыревой Татьяны Ивановны  Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.И.Скосырева  М.П. | **Покупатель** |